



# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

## SENAT

### **LEGE**

#### **privind anularea unor obligații fiscale**

#### **Senatul adoptă prezentul proiect de lege**

**Art.1.-** (1) În cazul tranzacțiilor pentru care s-a aplicat impozitul pe venit din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal al persoanelor fizice, se anulează diferențele de obligații fiscale principale, respectiv impozitul pe venit și contribuțiile sociale, precum și obligațiile fiscale accesorii aferente acestora, stabilite de organul fiscal prin decizie de impunere emisă și comunicată contribuabilului, ca urmare a reîncadrării acestor venituri ca venituri dintr-o activitate independentă obținute de către persoanele fizice din transferul proprietăților imobiliare care fac parte din patrimoniul afacerii, pe perioadele fiscale de până la 1 iunie 2017, și neachitate până la data intrării în vigoare a prezentei legi.

(2) Organul fiscal nu reîncadrează veniturile obținute de către persoanele fizice din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal ca venituri dintr-o activitate independentă și nu emite o decizie de impunere în legătură cu o astfel de reîncadrare, pentru perioadele anterioare datei de 1 iunie 2017.

**Art.2.-** Anularea obligațiilor fiscale prevăzute la art.1 se efectuează din oficiu, de către organul fiscal competent, prin emiterea unei decizii de anulare a obligațiilor fiscale care se comunică contribuabilului.

**Art.3.-** Se anulează diferențele de T.V.A., precum și accesoriile aferente acestora, stabilite până la data de 31 decembrie 2016, prin decizie de impunere comunicată contribuabilului până la data intrării în vigoare a prezentei legi, ca urmare a depășirii plafonului de scutire de 220.000 lei prevăzut la art.310 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, realizate de către persoanele fizice, persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, cu sediul activității economice în România, care au realizat activitățile de producție agricolă, inclusiv activitățile de transformare a produselor agricole prin alte metode decât cele industriale sau au furnizat servicii agricole utilizând munca manuală proprie și/sau echipamentele specifice, pentru care, de la data de 1 ianuarie 2017, se aplică regimul special pentru agricultori prevăzut la art.315<sup>1</sup> din Legea nr.227/2015.

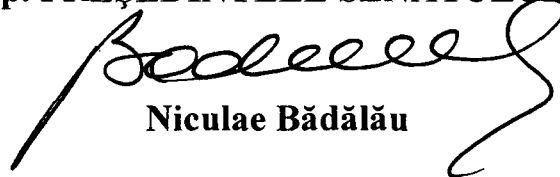
**Art.4.-** În cazul în care, anterior intrării în vigoare a prezentei legi, organul fiscal competent a emis, dar nu a comunicat decizia de impunere prin care a stabilit obligații de natura celor prevăzute la art.1 și art.3, acesta nu mai comunica decizia de impunere, iar obligațiile fiscale se scad din evidența analitică pe plătitor, pe bază de borderou de scădere.

**Art.5.-** Pentru perioada ulterioară intrării în vigoare a prezentei legi, persoanele care au efectuat plata taxei pe valoarea adăugată pentru care prezenta lege prevede anularea obligației fiscale, au dreptul la restituirea sumelor achitate.

**Art.6.-** Normele metodologice, precum și modalitățile de restituire a sumelor prevăzute de prezenta lege se aprobă prin hotărâre a Guvernului, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat, în ședința din 7 noiembrie 2017, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bădălău', written over the printed name. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.

Niculae Bădălău